

# ホームスター通信

不動産のプロによる相続サポートの全国ネットワーク

## 不動産相続の相談窓口

「不動産のプロ」が相続をサポートします！



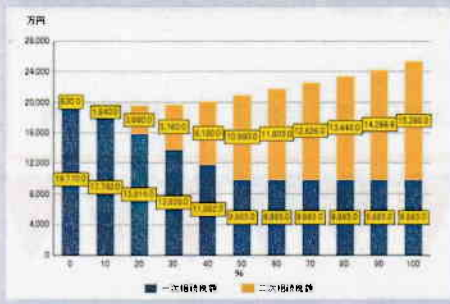
「不動産相続の相談窓口」がオープンしました。不動産相続について素朴な疑問から運用方法の提案まで、様々な質問に答える窓口です。

「うちでは相続税いくらくらいかかる?」「相続するか生前贈与するかどちらがいい?」「土地はいつ売るのがいい?」「アパート建築、いくらまでかけて大丈夫?」「遊休地の最適な活用方法は?」「といった疑問に対して、不動産とお金の診断ツール「マイハイアー」を活用し、お客様に納得して判断していただけるよう、わかりやすいグラフやシミュレーション、資料を使って相談にのります。

例えば、自分が亡くなって奥さんに資産を遺し(一次相続)、しばらくして奥さんが



相続人は誰?いくらもらえる? (図1)



二次相続まで考慮した資産分配の比較イメージ (図2)

亡くなったなら、そのまま子どもたち一人で分ければいい... (二次相続)、なんて簡単に考えてはいませんか? この一次相続と二次相続に資産をどう分配するかによって納める税金の額が大きく変わります。その分け方をシミュレーションしてみると、どれがいちばん得かわかるのです (図2参照)。また、相続税がかかるからアパートを建てた方がいいと言われる方。シミュレーションすると相続税が全くかからないことがわかった、なんてこともあります。

## 専門家のトレーニングで、社員みんな健康づくり!!

当社スタッフは、パソコン業務をメインとしているので、毎日何時間も同じ姿勢で仕事をしています。さらに、仕事が終わりに家に帰れば、子供たちが待っていて、母親業や主婦業と家での仕事も沢山あり、休む暇もありません。そんなスタッフに運動する時間を作ろう、身体をリフレッシュさせて、いつまでも元気に過ごしてもらいたい。そんな思いから、旭川でとても有名な『パーソナルトレーナー澤田』の澤田トレーナーに会社に来ていただき、月2回30分ずつのストレッチタイムを取り入れることにしました!

先日、第1回が開催されたのですが、スタッフ全員想像以上の身体の硬さ。澤田先生もビックリです。狭い事務所内の限られたスペースで行うので、軽いストレッチかと思っていましたが、開始して数分で汗が出て結構な運動量に感じました。普段伸ばさない身体の各部位を効果的な指導の下伸ばしまくる。結構痛いです。スタッフから「イタタタタ...!!」(笑)。仕事も生活も、まずは健康な身体があってこそ。身体の調子が良くなるとモチベーションも向上! さらに活気ある社内を目指し継続していきたいと思えます。



**澤田 和崇**  
北海道・旭川市にてフリーのパーソナルトレーナーとして活動。1974年生まれ。大学卒業後、公務員や会社員をしながら空手選手として全日本選手権などに出場。その後、スポーツクラブのインストラクターとして7年間勤務。2014年、フリーのパーソナルトレーナーとして独立。水泳インストラクター/タイ古式セラピスト/健康教室講師/部活動トレーニングコーチ/パーソナルジム顧問/

